

## GENEL TAAHHÜTNAME

Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde ..... Ada, ..... Parselde Katılımcı olarak faaliyet göstermekteyiz. İştigal konumuzu aşağıda belirtmiş olup, firmamızın uymakla yükümlü olduğu, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kurulamayacak tesisler kapsamında olmadığımızı, gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alacağımızı, Faaliyet tesisinin kabul görmesi ile ilgili karar merciinin Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı olduğunu kabul ettiğimizi, yürürlükteki Çevre Mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınmış olması koşulu ile geçerli mevzuat hükümlerine aykırı herhangi bir durumun söz konusu olmadığını, ayrıca ileride değişebilecek mevzuat ve yönetmelik maddelerinin de incelenip o günkü şartlarda yapılacak yeni değerlendirmelere uyacağımızı, 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerin tamamına uyacağımızı,

Mevzuatta öngörülen süreler içerisinde yatırımlarımızı tamamladığımızı, 4562 Sayılı Kanunun 27. Maddesi gereği hazırlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58/1-b maddeleri gereğince, Bölgede yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, tesisin kiralanması halinde sanayi parselinde bulunan işyerimizin sürecine ilişkin olarak; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun Finansal kiralama EK 1 maddesinde yer alan a bendi uyarınca kiraya vermeden önce Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı uygunluk görüşü alınmasının zorunlu olduğunu ve yine Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 63. Maddesi uyarınca söz konusu tesisi yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı olmaksızın kiraya verilmeyeceğine ilişkin kanun ve yönetmelik uyarınca mülkiyeti tarafıma sanayi parselinde bulunan işletmemi Organize Sanayi Bölgesi Kanunu, Uygulama Yönetmeliği ve Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi İç Talimatname ile Sözleşmelerinde belirtilen yükümlülüklerin tamamına uygun olarak Ceyhan Organize Sanayi Bölgesinden uygunluk görüşü de alınarak üçüncü kişilere kiraya vereceğimi, belirtilen taahhütlere uygun davranacağımı aksi halde OSB tarafından Uygulama Yönetmeliğinin 63/3 hükmü uyarınca işletmeme tahsis edilen elektrik, su ve doğal gaz dahil hiçbir hizmet verilmeyeceğini, işletmede mevcutta olan elektrik, su ve doğal gaz hizmetinin kesileceğini, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının iptal edilerek faaliyetine son verileceğini ve hakkımızda her türlü cezai ve hukuki yaptırımın uygulanması ve işlem başlatılması hususlarını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ettiğimizi, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 63 üncü maddesine uygun olarak Bölgeye gerekli başvuruyu yapacağımızı, OSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararı alınmadan kiralama yapmayacağımızı, buna aykırılık halinde Bölge tarafından uygulanacak elektrik, su, doğalgaz kesintisi dahil her türlü yaptırımlardan sorumlu olacağımızı, istinat duvarları ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin 43/f-3 maddesi gereğince kabul edeceğimizi, duvar yapımından önce duvar projelerinin Bölge Müdürlüğüne onaylatacağımızı, tahsis edilen parselimizin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna ilişkin yönetmelikler uyarınca düzenleme ortaklık payı çerçevesinde hesaplanan ortak kullanım alanları (yeşil alan, sağlık koruma bandı, ağaçlandırılacak alan, park, teknik altyapı alanı, yol, trafo, vb.) cephesine bakan kısımlarda yapılacak istinat duvarlarının yapımını ve bedelini karşılayacağımızı, inşaat aşamasında altyapı ve üstyapılara vereceğimiz tüm zarar ve ziyanları, Bölgenin belirleyeceği bedeller üzerinden itirazsız ödeyeceğimizi,

Söz konusu sanayi parselindeki faaliyetlerimizle ilgili olarak Ceyhan Organize Sanayi Bölgesinin trafik akışının ve düzeninin aksamaması, trafikte can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması, Bölge bünyesinde çalışanlara veya üçüncü kişilere madden ve bedenen herhangi bir zarar ve ziyana sebebiyet verilmemesi amacıyla Bölge tarafından alınacak her türlü tedbire uyacağımızı, lojistik hizmetlerinde kullanılan tüm araçların Bölge tarafından gösterilen alana park edilmesini sağlayacağımızı, bu park alanının kullanılması ile ilgili Bölge tarafından kira bedeli talep edilmesi

halinde, karşılıklı anlaşma neticesinde bu kira bedelini Bölgeye ödeyeceğimizi, bu konuyla ilgili Bölge Yönetimi ve Bölge Müdürlüğü tarafından alınan kararlara uygun hareket edeceğimizi,

Faaliyet konumuz dışında veya faaliyet konumuz ile ilgili olarak, parselimizde bulundurmak zorunda olduğumuz yanıcı, patlayıcı, parlayıcı, yangına yol açabilecek malzemeleri ilgili mevzuat ile uluslararası standartlara ve Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenecek kriterlere uygun şekilde depolayacağımızı, kullanacağımızı, kullanıma hazır tutacağımızı, yangın ve diğer acil durum planlarımızı hazırlayarak, mevzuat ve standartlar kapsamında gerekli tüm önlem ve izinleri alacağımızı,

Bu tür malzemeleri bulundurmamız ve/veya kullanmamız sebebiyle parselimizde meydana gelebilecek her türlü felaket nedeniyle doğacak zarar ve ziyandan sorumlu olduğumuzu, doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan dolayı herhangi bir şekilde Bölge Müdürlüğü'nü ve Yönetim Kurulu'nu sorumlu tutmayacağımızı ve Bölgeden her ne ad altında olursa olsun hak, alacak ve/veya tazminat talebinde bulunmayacağımızı,

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince; faaliyetimize ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği Kapsamında değerlendirme yazısını sunacağımızı,

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince; faaliyetimize ilişkin olarak Çevre İzni/Muafiyet Yazısını sunacağımızı,

Tesisten çıkan endüstriyel atık suyun Bölge kanalizasyon sistemine verilmeksizin tesis içinde yeniden kullanılabilirliğine ilişkin teknik çalışmayı yapacağımızı ve atık suyun yeniden kullanımı durumunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 2018/14 sayılı Atıksu Arıtma /Derin Deniz Deşarjı Tesisi Proje Onayı Genelgesi gereğince, "Teknik Uygunluk Raporu" hazırlatarak onayınıza sunacağımızı,

Endüstriyel atık suyun yeniden kullanımı mümkün değilse; ön arıtma tesisi kuracağımızı ve Ceyhan OSB Kanalizasyon Sistemine Deşarj Standartlarını sağlayarak, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Atıksu yönetim talimatlarına uygun olarak atık suyu deşarj edeceğimizi ve ön arıtma tesisine ilişkin proje raporunu onayınıza sunacağımızı,

Ayrıca tesisimizden kaynaklanan atık suyun debi ve kirlilik yükünün izlenebilmesi amacıyla Bölgenizce gerekli görülen izleme ve ölçüm sistemlerini kuracağımızı, Bölge Müdürlüğünün gerek görmesi halinde Atık suyumuzun debi ve kirlilik yükünün ölçülmesi amacı ile bölgenin teknik personellerinin tesisin içerisinde uygun gördükleri alandan numune almasını kabul edeceğimizi,

Tesisten çıkacak sıvı atıkları hiçbir koşulda kanalizasyon sistemine deşarj etmeyeceğimizi bu atıkları lisanslı bertaraf tesislerine göndereceğimizi,

Atık Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde, tesisimizden çıkan tüm atıkların lisanslı bertaraf/geri kazanım tesislerine göndereceğimizi ve buna ilişkin beyan ve taşıma formlarının düzenli olarak Bölge Müdürlüğüne ibraz edeceğimizi,

Yürütülecek faaliyetten kaynaklanan emisyonu uygun filtre sistemlerinden geçirerek emisyon değerlerinin, Hava Kalitesi Yönetim Talimatına ve Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygunluğunu sağlayacağımızı,

Çevre mevzuatına uygunluğun sağlanması ve sürekli takibi için Çevre Danışmanlık Hizmeti alacağımızı ya da Çevre Yönetim Birimini kuracağımızı, çevre mevzuatı kapsamında tarafımızca yürütülen işlemleri Bölgenize aylık olarak yazılı raporlayacağımızı,

Bölgenizin yürürlükteki ve daha sonra yürürlüğe girecek olan Çevre Yönetim Sistemine uygun şekilde faaliyet göstereceğimizi,

Ayrıca üretim konusunu ve kapasitesini değiştirdiğimiz ve/veya ilave yaptığımız takdirde önceden Bölge Yönetim Kurulu'nun onayını alacağımızı, firmamızca unvan ve/veya ticari ikametgah değişikliğine gidilmesi halinde bu hususları Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile birlikte Bölge Müdürlüğü'ne bildireceğimizi,

Ceyhan Organize Sanayi Bölgesinin bütün yatırımlarıyla ilgili OSB sınırlarını çevreleyen tel çit, dere ıslahı, biyolojik arıtma ve atıksu arıtma tesisi, ham/stabilize kaplama yol, su, atık su, telefon-internet, elektrik(şalt tesisi dahil), doğalgaz, su deposu, OSB alanındaki yolların asfaltlanması vb. altyapı ve üstyapı yatırımları sosyal tesisler, elektrik şebekesi inşaatı tesis bedelleri ( faiz, komisyon, gider ve vergiler dahil ) ve istimlak ile ilgili ödenen masraf ve tezyidi bedeller ve fiyat artışları ve bölgenin diğer tüm masrafları tahmini olarak hesaplandığında, hesap edilecek tutarı hissemize düşen oranda itiraz etmeden ödeyeceğimizi ve Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi için yapılacak diğer yatırımlara ve yatırım masraflarına itirazsız katılacağımızı, ayrıca şirket ortaklık yapısını değiştirmeyeceğimize, değiştirme zorunluluğunda OSB'den izin alacağımıza, tesisi diğer şahıs ve şirkete devir etmemiz halinde Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın onayını alacağımızı,

Bakanlık onayı alınmadan toplam % 49'dan fazla pay devri yapılmayacağını, onay alınmadan şirket ortaklık paylarında, şirket paylarının %49'unu aşan değişiklik yapıldığı tespit edilirse spekülatif işlem olarak değerlendirileceğini ve tahsis iptalini itirazsız kabul edeceğimizi,

İşbu Taahhünamedeki taahhütlerimizin herhangi birinin yerine getirilmemesi halinde Bölge tarafından elektrik, su, doğalgaz kesintisi ve tahsis işleminin iptali de dâhil olmak üzere OSB tarafından Uygulama Yönetmeliğinin 64. maddesi kapsamında hakkımızda her türlü cezai ve hukuki yaptırımın uygulanması ve işlem başlatılması hususlarını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

İşbu taahhütname süresiz olup, zaman aşımı süresi veya hak düşürücü süre kapsamına girmez.

**Firma İştigal Konusu**

**Firma Yetkilisi (Vergi Numarası)**